OBČINA DOBREPOLJE

Videm 35, 1312 Videm-Dobrepolje, telefon: 01 786 70 10, e-pošta: obcina@dobrepolje.si, e-naslov: www.dobrepolje.si

Številka: 032-0006/2026 **TOČKA: 4**
Datum: 12.11.2026

OBČINA DOBREPOLJE
OBČINSKI SVET

ZADEVA:	**Predlog za obravnavo na seji Občinskega sveta Občine Dobrepolje**
PRIPRAVILA:	**Občinska uprava Občine Dobrepolje**
NASLOV:	**Predlog Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026-3.dopolnitev**
PRISTOJNO DELOVNO TELO:	**Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo, Statutarno pravna komisija**
POROČEVALEC:	**Uroš Pikl, direktor OU**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Dobrepolje sprejme Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026-3.dopolnitev

OBČINA DOBREPOLJE OBČINSKI SVET

Župan
Občine Dobrepolje
Janez Pavlin l.r.

Priloge:
- Predlog sklepa z obrazložitvijo

O b r a z l o ž i t e v

predloga Sklepa o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026

1. Pravni temelj

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026, je:

- 24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna;
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem;
- 14. člen Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, 84/25 – UPB3), ki določa pristojnosti in naloge občinskega sveta.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt predstavlja Sklep o letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026-3.dopolnitev.

24. člen ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

3. Obrazložitev

Prodaja:

a. Nepremičnina parc. št. 644, v izmeri 6895 m2 , parc. št. 677, v izmeri 1888 m2 , parc. št. 675, v izmeri 2795 m2 in parc. št. 674, v izmeri 1903 m2, parc.št. 696/140, v izmeri 1950 m2 in parc. št. 696/142, v izmeri 2990 m2 vse k.o. 1801 Kompolje in predstavljajo kmetijska zemljišča v lasti Občine Dobrepolje in za katere je bila podana vloga za odkup.
b. Nepremičnina parc. št. 2211/13, v izmeri 75 m2, k.o. 1797 Zdenska vas, predstavlja stavbno zemljišče in za katero je bila podana vloga za odkup.
c. Nepremičnini parc. št. 2340/4 , v izmeri 102 m2 m2 in parc. št. 2340/5, v izmeri 22 m2 obe k.o. 1796 Cesta, predstavljata stavbno zemljišče in za kateri je bila podana vloga za odkup.

1. Finančne in druge posledice

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki so predmet dopolnitve načrta razpolaganja, lahko bistveno odstopa od načrtovanih prihodkov iz naslova prodaj, vendar je potrebno upoštevati, da je veliko dejavnikov, ki vplivajo na odločitev zainteresiranih strank, ali se bodo odločile za nakup, najpoglavitnejši dejavnik pa je zagotovo cena. Glede na to, da smo s ceno omejeni in le ta ne sme biti nižja od ocenjene vrednosti (določi se jo izkustveno, oziroma jo določi cenilec) razen v zakonsko določenih primerih, se veliko postopkov zaključi še preden pride do sklenitve pravnega posla.

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 202*6-pridobivanje zemljišč*

(Priloga 1, Obr. št. 1) se premoženje pridobiva (odkupuje) pod zaporednimi številkami od 1 do 49: z namenom urejanja cestne infrastrukture in nakupa potrebnih zemljišč za izvedbo investicij v občini

Dobrepolje.

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 202*6*– *razpolaganje z zemljišči*
(Priloga 2, Obr. št. 2), se s premoženjem razpolaga (prodaja) pod zaporednimi številkami od 1 do 39: z namenom menjave ali prodaje zaradi urejanja cestne infrastrukture v občini ali prodaje zemljišč, ki jih občina ne potrebuje (gozdna in kmetijska zemljišča).

V Letnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 202*6* *(Priloga 3)* ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.
Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 tudi ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem **(Priloga 4)** v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 2. člena do 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 84/25, UPB-3, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/26), je Občinski svet Občine Dobrepolje na _____. redni seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o tretji dopolnitvi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se sprejme letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026 (v nadaljevanju občina), ki zajema:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Dobrepolje (Priloga 1) in Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrepolje (Priloga 2) ter
2. Načrt ravnanja z premičnim premoženjem Občine Dobrepolje, ki vsebuje Načrt pridobivanja premičnega premoženja v last Občine Dobrepolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 3), Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR (Priloga 4).

2. člen

Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2026 ter predvideni načini razpolaganja z orientacijsko vrednostjo nepremičnin, so določeni v prilogah iz prejšnjega člena in so sestavni del tega sklepa.

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo oziroma odsvojitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.
Pridobivanje nepremičnega premoženja občine se v letu 2026 predvideva v orientacijski višini do 203.902,40 EUR in razpolaganje nepremičnega premoženja v orientacijski višini 284.873,50 EUR.

3. člen

V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine in v načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine so zemljišča razvrščena po: vrsti rabe, površini, lokaciji, namenski rabi in ocenjeni vrednosti.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine se lahko med letom dopolnjujeta.

4. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta.

Številka:
Datum:

Župan
Janez Pavlin

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2026

PRILOGA 1

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

BODOČI LASTNIK: Občina Dobrepolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobrepolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parcelna številka	Vrsta nepremičnine *	Površina m²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/eur
1.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	2002/11	K	76	627,00
2.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	del 1234/7 in del 1234/20	S	60	64,80
3.	Občina Dobrepolje	1801 Kompolje	1318/161	K	122	316,56
4.	Občina Dobrepolje	1801 Kompolje	del 1318/162	K	65	70,35
5.	Občina Dobrepolje	1801 Kompolje	del 187/12	K	40	43,20
6.	Občina Dobrepolje	1801 Kompolje	del 185/1	K	392	423,36
7.	Občina Dobrepolje	1801 Kompolje	del 185/2	K	300	324,00
8.	Občina Dobrepolje	1801 Kompolje	del 696/88	K	45	48,60
9.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1226/67	S	18	47,20
10.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1721/4	K	79	639,25
11.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1726/7	K	76	639,25
12.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1725/9	K	84	635,25
13.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1416/2	K	72	594,00
14.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1414/7	K	40	297,00
15.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	2002/7	K	89	650,00
16.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	2002/9	K	67	637,00
17.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1415/4	K	91	750,75
18.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1413/4	K	14	148,50
19.	Občina Dobrepolje	1567 Potiskavec	502/4	K	8	10,00
20.	Občina Dobrepolje	1567 Potiskavec	502/6	K	3	4,00
21.	Občina Dobrepolje	1567 Potiskavec	902/206	K	837	363,90
22.	Občina DobOrepolje	1567 Potiskavec	del 69/7	K	12	4,87
23.	Občina Dobrepolje	1567 Potiskavec	del 69/3	S	5	11,44
24.	Občina Dobrepolje	1567 Potiskavec	del 69/1	K	64	34,64
25.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1226/191	S	8	20,00
26.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	988/3	O	468	4.886,00
27.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	988/5	O	92	960,00
28.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	2007/5	S	79	6.000,00

29.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1226/203	S	585	4.095,00
30.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1226/194	S	114	798,00
31.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1226/199	S	114	798,00
32.	Občina Dobrepolj	1796-Cesta	1060/13	S	441	6.615,00
33.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12038	18.058,00
34.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7875	11.812,50
35.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/9	S	63	3.400,00
36.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/11	S	13	470,00
37.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1297/5	S	188	6.770,00
38.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/12	S	1557	56.000,00
39.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1297/3	S	121	6.530,00
40.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1298/7	S	170	9.180,00
41.	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	2207-del	G	odmera površine ceste	4.900,00 (cela parcela)
42.	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	1060/13	S	441	6.615,00
43.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1392/6, 1399/5, 1400/1, 1400/14,1400/13 (delež ½)	S	756	42.850,00 (menjava)
44.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1230/4	S	106	5.300
45.	Občina Dobrepolje	1799 Videm-Dobrepolje	3/7	K	4	20
46.	Občina Dobrepolje	1799 Videm-Dobrepolje	3/8	K	8	40
47.	Občina Dobrepolje	1799 Videm-Dobrepolje	2/30	K	11	55
48.	Občina Dobrepolje	1799 Videm Dobrepolje	2/25	S	2	30 (menjava)
49.	Občina Dobrepolje	1799 Videm Dobrepolje	2/27	S	21	315 (menjava)
			SKUPAJ			**203.902,40**

G- gozdno zemljišče
K-kmetijsko zemljišče
S-stavbno
CD-centralne dejavnosti
O-okoljska infrastruktura
PC – prometna infrastruktura

PRILOGA 2

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK: Občina Dobrepolje

UPRAVLJAVEC: Občina Dobrepolje

Zap. št.	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Namenska	Površina parcele m²	Orientacijska ali ocenjena vrednost/ eur
1.	Občina Dobrepolje	1797-Zdenska vas	1432/1	G	3.445	933,00
2.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1776/117	G	2.366	1.125,00
3.	Občina Dobrepolje	1798-Zagorica	1552/53	G	11.948	4.300,00
4.	Občina Dobrepolje	1799-Videm	1048/352	G	10.881	1.699,50
5.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1226/7	G	2.895	1.350,00
6.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	409	G	23.127	5.825,00
7.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1318/51	K	12.038	4.102,00
8.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	1318/147	K	7.875	4.102,05
9.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	696/2	K	6.569	2.773,00
10.	Občina Dobrepolje	1798 Zagorica	1739/70	K	2.630	2630,00
11.	Občina Dobrepolje	1568-Podtabor	127/37	G	2.050	1.883,88
12.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	2310	K	9058	36.232,00
13.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	644	K	6895	20.685,00
14.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	677	K	1888	5.664,00
15.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	675	K	2795	8.385,00
16.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	674	K	1903	5.709,00
17.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	696/140	K	1950	5.850,00
18.	Občina Dobrepolje	1801-Kompolje	696/142	K	2990	8.970,00
			SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA			**122.218,43**
19.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	1217/4	CD	82	214,02
20.	Občina Dobrepolje	1568 Podtabor	835/5	S	102	41,40
21.	Občina Dobrepolje	1799 Videm-Dobrepolje	455	S	520	29.200,00
22.	Občina Dobrepolje	1568 Podtabor	836/4	S/K	294	3.500,00
23.	Občina Dobrepolje	1568 Podtabor	835/6	S	307	166,00
24.	Občina Dobrepolje	1567 Potiskavec	1763/23	PC	10	13,65
25.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	17/1	S	160	1.670,00
26.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	17/2	S	58	606,00
27.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	17/4	S	72	752,00
28.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	17/5	S	55	574,00
29.	Občina Dobrepolje	1799-Videm-Dobrepolje	443/6	S	726	26.200,00
30.	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	2369/15	PC	Cca. 110	1.980,00

31.	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	Stanovanje, stavba 140, del stavbe 6	S	21,99	25.000,00
32.	Občina Dobrepolje	1797-Zdenska vas	*69 (1/5 do celote)	S	400	15.643,00
33.	Občina Dobrepolje	1800-Podgora	1393/7	S	55	3.090,00
34.	Občina Dobrepolje	1797 Zdenska vas	2211/13	PC	75	1.875,00
35.	Občina Dobrepolje	1799 Videm-Dobrepolje	463/3	S	171	5.130,00
36.	Občina Dobrepolje	1796 Cesta	2369/16	S	67	1.050,00
37.	Občina Dobrepolje	1799 Videm-Dobrepolje	457/20	S	857	42.850,00 (menjava)
38.	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	2340/4	S	102	2.550,00
39.	Občina Dobrepolje	1796-Cesta	2340/5	s	22	550,00
			SKUPAJ STANOVANJSKA ZEMLJIŠČA			**162.655,07**
				SKUPAJ		**284.873,50**

G- gozdno zemljišče
K-kmetijsko zemljišče
S-stavbno
CD-centralne dejavnosti
O-okoljska infrastruktura
PC – prometna infrastruktura

NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE DOBREPOLJE V LETU 2026

PRILOGA 3

Obrazec št. 3: Načrt pridobivanja premičnega premoženja Občine Dobrepolje za leto 2026 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 ne predvideva pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

PRILOGA 4

Obrazec št. 4: Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026 v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Občina Dobrepolje v proračunskem letu 2026 ne predvideva razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Opomba:

Pridobivanje nepremičnega premoženja katerega posamična vrednost je manjša od 10.000,00 EUR na podlagi sklepa Občinskega sveta št.: 410-25/2010-4 z dne 25.01.2011, ni potrebno uvrščati v letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2026.